

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**COMMUNE DE ROUGE ( 44660 )**

### **UN BATIMENT A USAGE COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

Situé 6449 rue du Champ Guerrault, cadastré Section B n° 1591

### **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE VENDREDI 23 FEVRIER 2024 A 10 HEURES**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTES, siégeant dans la salle habituelle de ses audiences 19 Quai François Mitterrand à NANTES

#### **VISITES PREVUES LES VENDREDIS 2 ET 9 FEVRIER 2024 DE 14H00 A 15H00**

( par la SELARL NEDELLEC & ASSOCIES, Commissaires de Justice à RENNES )

Sur la commune de ROUGE ( 44660 ) 35550), 6449 rue du Champ Guerrault, sur la parcelle cadastrée section B n° 1591, UN BATIMENT A USAGE COMMERCIAL ET INDUSTRIEL AVEC BUREAU ATTENANT, d'une superficie totale de 486,75 m<sup>2</sup> se composant d'un BUREAU de 17.96 m<sup>2</sup>, dans un bâtiment, avec des murs extérieurs en parpaing sous enduit, recouvert en tôle fibrociment, avec un accueil, un bureau, deux WC et un dégagement ; d'un ATELIER de 468,79 m<sup>2</sup>, dans un bâtiment, avec des murs composés d'un bardage extérieur sans isolation, recouvert en tôle fibrociment, avec un magasin, un atelier peinture, un vestiaire, un coin cuisine et deux mezzanines et un EXTERIEUR clos par un grillage et portail d'entrée composé d'une grande cour goudronnée au sud et d'un sol végétalisé autour du bâtiment, le tout sur une parcelle d'une contenance de 00ha 19a 63ca.

Le bien est loué.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTES, par Maître Jean-Philippe RIOU membre de la SELARL PARTHEMA, avocat au Barreau de NANTES ( 44 ) et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat et sur le site <https://www.quadrige-avocats.com>, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANTES, sur la mise à prix suivante :

**MISE A PRIX : 85 000 € ( QUATRE-VINGT CINQ MILLE EUROS )**

Frais, Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à Nantes le 17 janvier 2024

SELARL PARTHEMA, représentée par Maître Jean-Philippe RIOU

SELARL QUADRIGE AVOCATS, représentée par Maître Elodie KONG